MEMORIA CALIDADES

RESIDENCIAL JARDINES DE LA LUZ FASE I – SECTOR R-3 – BETERA

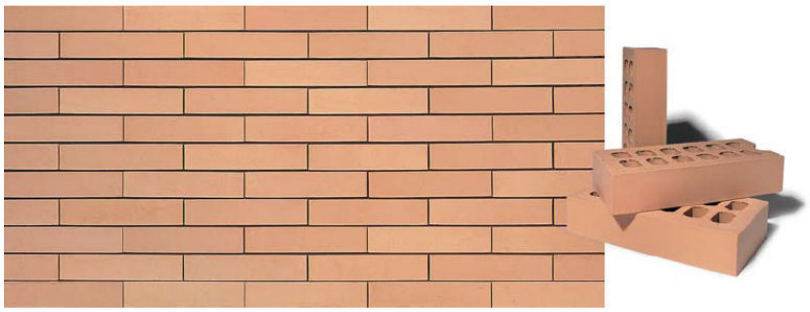


ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante zapatas aisladas y combinadas y vigas riostras de hormigón armado.
La estructura del edificio se realizará a base de pilares, vigas, zunchos y piezas de entrevigado de hormigón armado.

FACHADA

Ladrillo caravista de MALPESA modelo CARTUJA LISO enfoscado por su cara interior, aislamiento a base de paneles de lana de vidrio y doblado con tabique de hueco doble de 7 cm de espesor.



Cartuja

Medidas mm	Peso Aprox.	Acabado
239 x 116 x 35	1,10 kg	Corcho
239 x 116 x 50	1,55 kg	Liso

Tolerancias dimensionales (en mm):

	Soga y Tizón	Grueso
Valor nominal:	± 2	± 1
Dispersion:	± 3	± 1

Planeidad de las caras (en mm):

	Testa y Canto	Tabla
	≤ 1	≤ 1

Espesor pared cara vista: 17 mm



hms hermorios

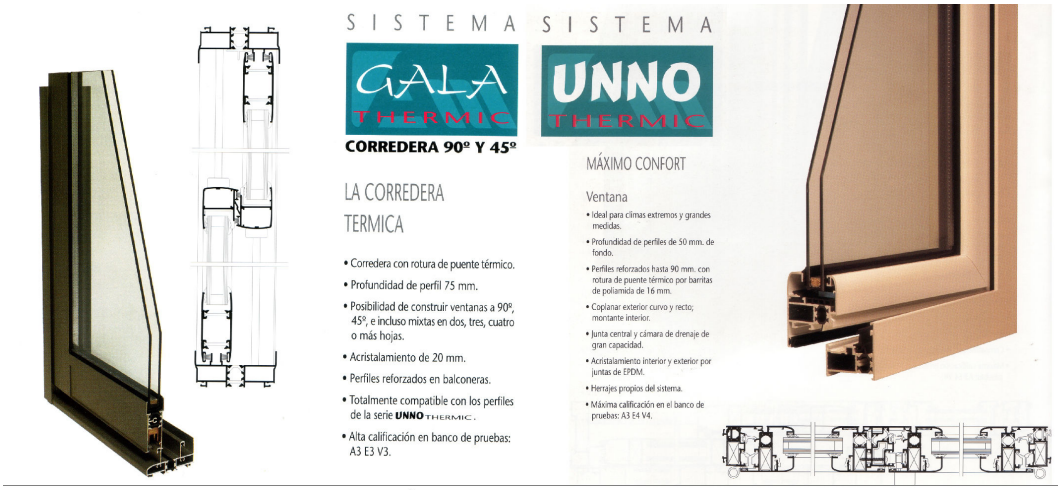


CUBIERTAS

La cubierta plana transitable del edificio se llevará a cabo con impermeabilización y aislamiento térmico cumpliendo la normativa vigente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, marca ALUMAFEL series GALA THERMIC y UNNO THERMIC, con persianas de aluminio en los dormitorios y con vidrio CLIMALIT, AISLAGLASS o similar de espesores 6/8/4.



CARPINTERÍA ALUMINIO LACADA EN COLOR
ALUMAFEL SERIES GALA THERMIC - UNNO THERMIC

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas macizas lisas, chapadas en madera de ROBLE con herrajes cromados.
En salón y cocina puertas de paso VIDRIERAS.
Armarios empotrados con sistema modular, forrados interiormente, con altillo y barra de colgar, y con frente chapado en madera de ROBLE.
Puerta de entrada ACORAZADA.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Los distintos tipos de cerramientos interiores serán:

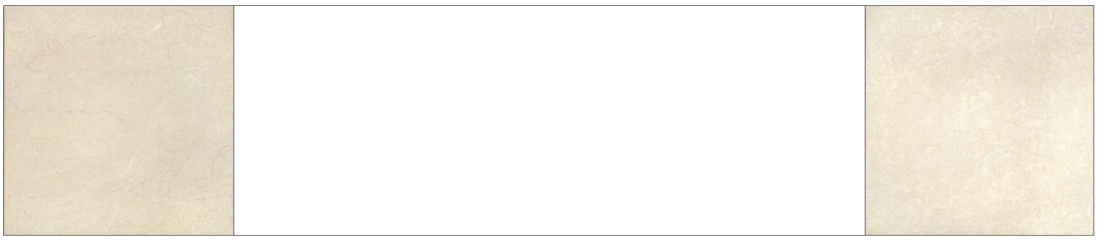
DIVISION INTERIOR: Tabique de ladrillo doble-hueco de 9 cm de espesor.

DIVISION ENTRE VIVIENDAS: Doble tabique de ladrillo doble-hueco de 9 cm de espesor, cámara interior de 10 cm y aislamiento a base de lana de roca.



REVESTIMIENTO SUELOS

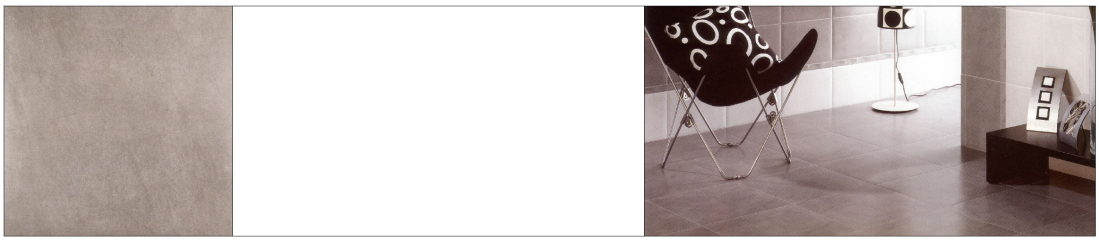
VIVIENDAS: Suelo general de la vivienda de GRES PORCELÁNICO marca AZTECA modelos 5 PY 015 y 5 PY 012, de dimensiones 50x50 cm, a elegir por el cliente.



GRES PORCELÁNICO PY012
50.0x50.0

GRES PORCELÁNICO PY015
50.0x50.0

COCINAS: Pavimento serie COIMBRA GRIS de dimensiones 41x41 cm de la marca AZTECA.



COIMBRA GRIS
41.0x41.0

(IMAGEN NO CONTRACTUAL)

BAÑO PRINCIPAL: Pavimento serie MERLÍN G31 GRAFITO de dimensiones 31.6x31.6 cm de la marca AZTECA o serie LEO 33 MARRÓN de dimensiones 33.3x33.3 cm de la marca AZTECA, a elegir por el cliente.



MERLING31 GRAFITO
31.6x31.6

LEO MARRÓN
33.3x33.3

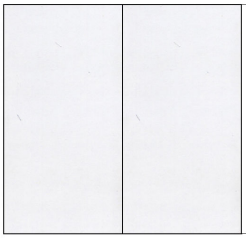
BAÑO SECUNDARIO: Pavimento serie AROCA AZUL de dimensiones 33.3x33.3 cm de la marca AZTECA (Porcelánico antihielo).



REVESTIMIENTO PAREDES

COCINA:

Revestimiento serie ANDORRA BASE BLANCO de dimensiones 31.6x59.3 de la marca AZTECA con listelo COIMBRA GRIS de dimensiones 59.3x4 de la marca AZTECA.



ANDORRA BLANCO
31.6x59.3



(IMAGEN NO CONTRACTUAL)

BAÑO PRINCIPAL:

Combinación A: Serie MERLÍN de la marca AZTECA

MERLÍN B MIX de dimensiones 33.3x46.0
MERLÍN BEIGE de dimensiones 33.3x46.0
MERLÍN GRAFITO de dimensiones 33.3x46.0
MERLÍN B GRAFITO de dimensiones 33.3x46.0



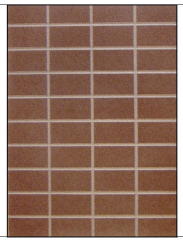
MERLIN B MIX
33.3x46.0



MERLIN BEIGE
33.3x46.0



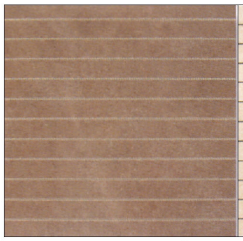
MERLIN GRAFITO
33.3x46.0



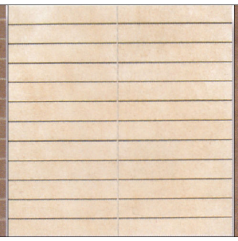
MERLIN B GRAFITO
33.3x46.0

Combinación B: Serie LEO de la marca AZTECA

LEO R46 BEIGE de dimensiones 33.3x46.0
LEO R46 MARRÓN de dimensiones 33.3x46.0
LEO B BEIGE de dimensiones 33.3x33.3
LEO A MARRÓN de dimensiones 33.3x33.3



LEO A MARRÓN
33.3x33.3



LEO B BEIGE
33.3x33.3



LEO R46 MARRÓN
33.3x46.0



LEO R46 BEIGE
33.3x46.0





EJEMPLO DE COMBINACIÓN AMBIENTE MERLÍN (IMAGEN NO CONTRACTUAL).



EJEMPLO DE COMBINACIÓN AMBIENTE LEO(IMAGEN NO CONTRACTUAL).

BAÑO SECUNDARIO:
Combinación AROCA R46 CELESTE Y R46 AZUL de dimensiones 33.3x46.0 cm con listelo 46 PLATINO de la marca AZTECA.



AROCA R46 CELESTE
33.3x46.0



AROCA R46 AZUL
33.3x46.0



AROCA R46 CELESTE
(IMAGEN NO CONTRACTUAL)

RESTO DE LA VIVIENDA:
Enlucido de yeso revestido con pintura plástica acabado liso, color a elegir por la Dirección Facultativa.

REVESTIMIENTO DE TECHOS

Escayola lisa en baños, cocinas, pasillos y distribuidores con oscuro perimetral en pasillos y distribuidores. Resto de la vivienda enlucido de yeso.

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD: (según normativa vigente).

Nivel de electrificación elevado.
3 tomas de TV y TF por vivienda.
Mecanismos BJC o similar a elegir por la Dirección Facultativa.
Instalación de video-portero automático con monitor.

FONTANERÍA: (según normativa vigente).

Red de agua fría y agua caliente de cobre empotrada.
Llave de corte en cada local húmedo y en cada aparato.

SANEAMIENTO: (según normativa vigente).

Red de saneamiento de PVC.
Sifón individual en cada aparato.



SANITARIOS/ GRIFERÍA:

Sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA modelo MERIDIAN en blanco.
Grifería monomando GROHE modelo EUROSTYLE CROMO en baños y modelo EUROWING CROMO con teleducha extraíble en fregadero de cocina.
Llave de corte en cada local húmedo.


INODORO ROCA MERIDIAN


BIDÉ ROCA MERIDIAN


GRIFERÍA GROHE EUROSTYLE

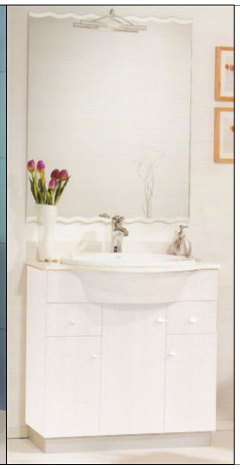

GRIFERÍA GROHE EUROWING

MUEBLES DE BAÑO:
BAÑO PRINCIPAL
Mueble de 80 cm acabado en WENGUÉ modelo ALOE de la marca SAGOBAR con encimera de mármol compac blanco, sin espejo.

BAÑO SECUNDARIO
Mueble de 80 cm acabado en blanco mate de la marca SAGOBAR con encimera de mármol compac blanco, sin espejo.

GALERÍA
Mueble para lavadero de 45 cm de la marca SAGOBAR en blanco.


MUEBLE SAGOBAR BAÑO 01


MUEBLE SAGOBAR BAÑO 02


MUEBLE SAGOBAR LAVADERO





CALEFACCIÓN – CLIMATIZACIÓN: (según normativa vigente).
Caldera a gas de la marca Sanier Duval o similar por vivienda para servicio de agua caliente sanitaria y calefacción.
Instalación de sistema de radiadores de aluminio marca Roca o similar.
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

ALARMA:
Preinstalación de alarma en vivienda.

ASCENSORES:
Ascensores eléctricos para carga de 450Kg y 6 personas de la marca OTIS modelo OTIS 2000 VF-MRL.

COCINA:
Equipada con muebles altos y bajos de la marca HÄCKER gama CLASSIC, puertas laminadas con cantos de PVC color a elegir por el cliente entre 12 modelos. Tiradores a juego.
Bancada de GRANITO NACIONAL a elegir por la Dirección Facultativa.



MUEBLE COCINA
HÄCKER



MULTIPLES OPCIONES
A ELEGIR

ELECTRODOMÉSTICOS:
Encimera eléctrica VITROCERÁMICA modelo ZC-6685X inox de ZANUSSI.
Horno eléctrico modelo ZOU-541X inox de ZANUSSI.
Campana extractora de humos decorativa modelo ZHC-90X inox de ZANUSSI.
Fregadero de acero inoxidable. Toma y desagüe para lavavajillas y lavadora.



VITRO ZANUSSI
ZC-6685X

HORNO ZANUSSI
ZOU-541X

CAMPANA ZANUSSI
ZHC-90X



ESCALERA:
Mármol en peldaños y pavimento

ZAGUANES:
Decorados con materiales nobles (madera, mármol, piedra natural, etc...) según diseño de la Dirección Facultativa.

ZONAS COMUNES:
Residencial cerrado y vallado.
Piscina comunitaria para adultos y piscina para uso infantil.

NOTA:
TODOS LOS MATERIALES Y ACABADOS ESTARÁN DE ACUERDO CON LO QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN EN LO REFERENTE A LAS NORMAS MÍNIMAS DE CALIDAD PARA VIVIENDAS LIBRES, PUDIENDO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN CUALQUIER MOMENTO DISPONER DE LOS CAMBIOS QUE CONSIDERE OPORTUNOS SEGÚN NECESIDADES DE LA OBRA.

NOTA:
SERÁN DOCUMENTOS VINCULANTES LAS MODIFICACIONES REFLEJADAS EN LOS DOCUMENTOS PARTICULARES, TALES COMO ESTUDIO ACÚSTICO Y TÉRMICO, ANEXO CUMPLIMIENTO CPI-96, ASI COMO CUALQUIER OTRO QUE REFLEJE MODIFICACIÓN RESPECTO DE ESTA MEMORIA.

