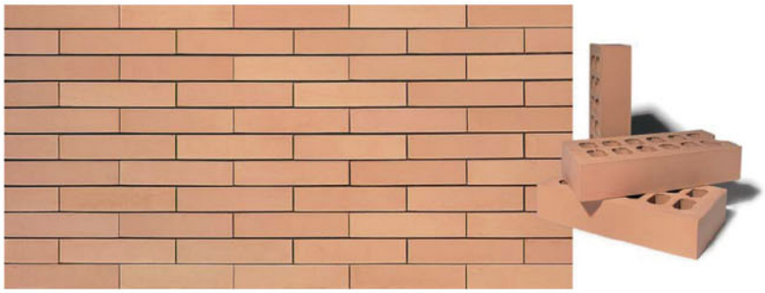
MEMORIA DE CALIDADES 1.

ESTRUCTURA:

La cimentación se ejecutará mediante zapatas aisladas y combinadas y vigas riostras de hormigón armado. La estructura del edificio se realizará a base de pilares, vigas, zunchos y piezas de entrevigado de hormigón armado.

FACHADA:

Ladrillo caravista de MALPESA modelo CARTUJA LISO o similar enfoscado por su cara interior, aislamiento a base de paneles de lana de roca y doblado con tabique de hueco doble de 9 cm de espesor.



Medidas mm	Peso Aprox.	Acabado
239 x 116 x 35	1,10 kg	Corcho
239 x 116 x 50	1,55 kg	Liso

Tolerancias dimensionales (en mm):

	Soga y Tizón	Grueso
Valor nominal:	± 2	± 1
Dispersion:	± 3	± 1

Planeidad de las caras (en mm):

Testa y Canto	Tabla
≤ 1	≤ 1

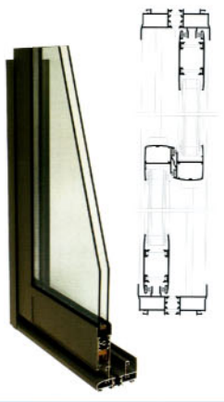
Espesor pared cara vista: 17 mm

CUBIERTAS:

La cubierta plana transitable del edificio se llevará a cabo con impermeabilización y aislamiento térmico cumpliendo la normativa vigente.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, marca ALUMAFEL series GALA THERMIC y UNNO THERMIC, con persianas de aluminio en los dormitorios, motorizadas en el salón y con vidrio CLIMALIT, AISLAGLASS o similar de espesores 6/8/4.



SISTEMA GALA THERMIC

CORREDERA 90º Y 45º

LA CORREDERA TÉRMICA

- Corredera con rotura de puente térmico.
- Profundidad de perfil 75 mm.
- Posibilidad de construir ventanas a 90º, 45º, e incluso mixtas en dos, tres o más hojas.
- Acristalamiento de 20 mm.
- Perfiles reforzados en balconeras.
- Totalmente compatible con los perfiles de la serie **UNNO**THERMIC.
- Alta calificación en banco de pruebas: A3 E3 V3.

SISTEMA UNNO THERMIC

MÁXIMO CONFORT

Ventana

- Ideal para climas externos y grandes medidas.
- Profundidad de perfiles de 50 mm. de fondo.
- Perfiles reforzados hasta 90 mm. con rotura de puente térmico por barritas de poliamida de 16 mm.
- Coplanar exterior curvo y recto; montante interior.
- Junta central y cámara de drenaje de gran capacidad.
- Acristalamiento interior y exterior por juntas de EPDM.
- Herrajes propios del sistema.
- Máxima calificación en el banco de pruebas: A3 E4 V4.





CARPINTERÍA ALUMINIO LACADA EN COLOR ALUMAFEL SERIES GALA THERMIC - UNNO THERMIC

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas macizas lisas, chapadas en madera de ROBLE con herrajes cromados.En salón y cocina puertas de paso VIDRIERAS. Armarios empotrados con sistema modular, forrados interiormente, con altillo y barra de colgar, y con frente chapado en madera de ROBLE. Puerta de entrada ACORAZADA tipo DIERRE o similar.

Este documento no posee carácter contractual y es susceptible de cualquier modificación por parte de la promotora.

MEMORIA DE CALIDADES 2.

CERRAMIENTOS INTERIORES:

Los distintos tipos de cerramientos interiores serán:
DIVISION INTERIOR: Tabique de ladrillo de hueco de 9 cm de espesor.
DIVISION ENTRE VIVIENDAS: Tabique doble de ladrillo de hueco de 9 cm de espesor, cámara interior de 10 cm y aislamiento a base de lana de roca.

REVESTIMIENTO SUELOS:

1.VIVIENDAS:

Suelo general de la vivienda de GRES PORCELÁNICO marca AZTECA modelos 5 PY 015 y 5 PY 012, de dimensiones 50x50 cm, a elegir por el cliente.



GRES PORCELÁNICO PY012
50.0X50.0



GRES PORCELÁNICO PY015
50.0X50.0

2.COCINAS:

Pavimento serie COIMBRA GRIS de dimensiones 41x41 cm de la marca AZTECA.



COIMBRA GRIS
41.0X41.0



3.BAÑO PRINCIPAL:

Pavimento serie MERLÍN G31 GRAFITO de dimensiones 31.6x31.6 cm de la marca AZTECA o serie LEO 33 MARRÓN de dimensiones 33.3x33.3 cm de la marca AZTECA, a elegir por el cliente.



MERLING31 GRAFITO
31.6X31.6



LEO MARRÓN
33.3X33.3

4.BAÑO SECUNDARIO:

Pavimento serie AROCA AZUL de dimensiones 33.3x33.3 cm de la marca AZTECA (Porcelánico antihielo).

REVESTIMIENTO PAREDES:

1.COCINAS:

Revestimiento serie ARTICO BLANCO de dimensiones 31.6x59.3 de la marca AZTECA con listelo COIMBRA GRIS de dimensiones 59.3x4 de la marca AZTECA.



ANDORRA BLANCO
31.6X59.3



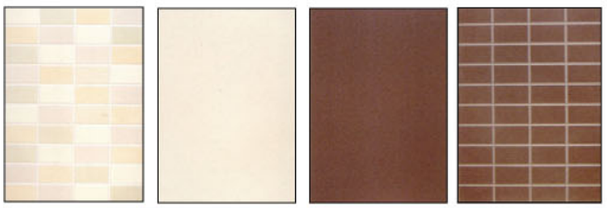
Este documento no posee carácter contractual y es susceptible de cualquier modificación por parte de la promotora.

MEMORIA DE CALIDADES 3.

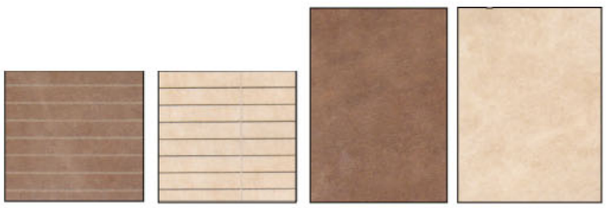
2.BAÑO PRINCIPAL:

Combinación A: Serie MERLÍN de la marca AZTECA
MERLÍN B MIX de dimensiones 33.3x46.0
MERLÍN BEIGE de dimensiones 33.3x46.0
MERLÍN GRAFITO de dimensiones 33.3x46.0
MERLÍN B GRAFITO de dimensiones 33.3x46.0

Combinación B: Serie LEO de la marca AZTECA
LEO R46 BEIGE de dimensiones 33.3x46.0
LEO R46 MARRÓN de dimensiones 33.3x46.0
LEO B BEIGE de dimensiones 33.3x33.3
LEO A MARRÓN de dimensiones 33.3x33.3



MERLIN B MIX 33.3X46.0 | MERLIN BEIGE 33.3X46.0 | MERLIN GRAFITO 33.3X46.0 | MERLIN B GRAFITO 33.3X46.0



LEO A MARRÓN 33.3X33.3 | LEO B BEIGE 33.3X33.3 | LEO R46 MARRÓN 33.3X46.0 | LEO R46 BEIGE 33.3X46.0



EJEMPLO DE COMBINACIÓN AMBIENTE MERLÍN



EJEMPLO DE COMBINACIÓN AMBIENTE LEO

3.BAÑO SECUNDARIO:

Pavimento AROCA R46 CELESTE y R46 AZUL de dimensiones 33.3x46.0 cm con listelo 46 PLATINO de la marca AZTECA.



AROCA R46 CELESTE 33.3X46.0



EJEMPLO AROCA R46 CELESTE

Este documento no posee carácter contractual y es susceptible de cualquier modificación por parte de la promotora.

MEMORIA DE CALIDADES 4.

4.RESTO DE LA VIVIENDA:

Enlucido de yeso maestreado revestido con pintura plástica acabado liso, color a elegir por la Dirección Facultativa.

REVESTIMIENTO DE TECHOS:

Escayola lisa en toda la vivienda con oscuro perimetral.

INSTALACIONES:

1.ELECTRICIDAD: (según normativa vigente).

Nivel de electrificación elevado.
3 tomas de TV y TF por vivienda.
Mecanismos BJC o similar a elegir por la Dirección Facultativa.
Instalación de video-portero automático con monitor.

2.FONTANERÍA: (según normativa vigente).

Red de agua fría y agua caliente de cobre empotrada.
Llave de corte en cada local húmedo y en cada aparato.

3.SANEAMIENTO: (según normativa vigente).

Red de saneamiento de PVC. Sifón individual en cada aparato.

4.SANITARIOS/GRIFERÍA:

Sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA modelo MERIDIAN en blanco.
Grifería monomando GROHE modelo EUROSTYLE CROMO en baños y modelo EUROWING CROMO con teleducha extraíble en fregadero de cocina.
Llave de corte en cada local húmedo.



INODORO ROCA MERIDIAN



BIDÉ ROCA MERIDIAN



GRIFERÍA GROHE EUROSTYLE



GRIFERÍA GROHE EUROWING



5.MUEBLES DE BAÑO:

BAÑO PRINCIPAL
Mueble de 80 cm acabado en WENGUÉ modelo ALOE de la marca SAGOBAR con encimera de mármol compac blanco, sin espejo.

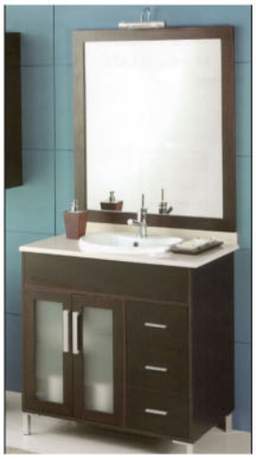
BAÑO SECUNDARIO
Mueble de 80 cm acabado en blanco mate de la marca SAGOBAR con encimera de mármol compac blanco, sin espejo.

Este documento no posee carácter contractual y es susceptible de cualquier modificación por parte de la promotora.

MEMORIA DE CALIDADES 5.

GALERÍA:

Mueble para lavadero de 45 cm de la marca SAGOBAR en blanco.



MUEBLE SAGOBAR BAÑO 01



MUEBLE SAGOBAR BAÑO 02



MUEBLE SAGOBAR LAVADERO

6.CALEFACCIÓN-CLIMATIZACIÓN:

(según normativa vigente).

Caldera a gas de la marca Sanier Duval o similar por vivienda para servicio de agua caliente sanitaria y calefacción.

Instalación de sistema de radiadores de aluminio marca Roca o similar.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

7.ALARMA:

Preinstalación de alarma en vivienda.

8.ASCENSORES:

Ascensores eléctricos para carga de 450Kg y 6 personas de la marca OTIS modelo

OTIS 2000 VF-MRL.

9.COCINA:

Equipada con muebles altos y bajos de la marca HÄCKER gama CLASSIC, puertas laminadas con cantos de PVC color a elegir por el cliente entre 12 modelos. Tiradores a juego.

Bancada de GRANITO NACIONAL a elegir por la Dirección Facultativa.



MUEBLE COCINA HÄCKER



MULTIPLES OPCIONES A ELEGIR

Este documento no posee carácter contractual y es susceptible de cualquier modificación por parte de la promotora.

10.ELECTRODOMÉSTICOS:

Encimera eléctrica VITROCERÁMICA modelo ZC-6685X inox de ZANUSSI.

Horno eléctrico modelo ZOU-541X inox de ZANUSSI.

Campana extractora de humos decorativa modelo ZHC-90X inox de ZANUSSI.

Fregadero de acero inoxidable. Toma y desagüe para lavavajillas y lavadora.







ZANUSSI

ESCALERA:

Mármol en peldaños y pavimento.

ZONAS COMUNES:

Residencial cerrado y vallado.

Piscina comunitaria para adultos y piscina para uso infantil.

ZAGUANES:

Decorados con materiales nobles (madera, mármol, piedra natural, etc...)

según diseño de la Dirección Facultativa.

LAS MEJORES MARCAS AVALAN NUESTRA CALIDAD.

AZTECA Cerámica | GROHE WATER TECHNOLOGY | SAGOBAR, S.L. | ALUMAFEL | OTIS

MALPESA | Roca | ZANUSSI | Häcker kitchen.germanMade. | hms hermorios

Nota:Todos los materiales y acabados estarán de acuerdo con lo que establece la legislación en lo referente a las normas mínimas de calidad para viviendas libres, pudiendo la dirección facultativa en cualquier momento disponer de los cambios que considere oportunos según necesidades de la obra.
Nota:Serán documentos vinculantes las modificaciones reflejadas en los documentos particulares, tales como estudio acústico y térmico, anexo cumplimiento cpi-96, asi como cualquier otro que refleje modificación respecto de esta memoria.

Este documento no posee carácter contractual y es susceptible de cualquier modificación por parte de la promotora.